

CT-Intrust d.o.o. u stečaju
Petrovaradinska 7 – 10000 ZAGREB
OIB: 10251095297
STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli
ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

Čavle, 10. ožujka 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

Zagreb

Posl.br. St-1993/2019

Stečajni dužnik: CT-Intrust d.o.o. u stečaju Zagreb

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
za ispitno i izvještajno ročište
zakazano za 01. travnja 2021. godine

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 8. prosinca 2020. godine. Posl. br. St-1993/19 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CT-Intrust d.o.o. Zagreb.

Za stečajnog upravitelja, Rješenjem od 23. prosinca 2020. godine, imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnjevaca 3, OIB: 75471893129.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 8. prosinca 2020. godine u 10:05 sati.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA, Regionalni centar Zagreb. Iz potvrde Financijska agencija, Zagreb, Regionalni centar Zagreb, od dana 13. veljače 2020. godine proizlazi da dužnik na dan izdavanja potvrde u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana u ukupnom iznosu od 16.582,80 kn, te obavijest od 20. srpnja 2020. godine kojim se izvještava da dužnik na dan 14. srpnja 2020. godine u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 456 dana u ukupnom iznosu od 40.171,22 kn.

I. STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je kako je trgovačko društvo **CT-Intrust d.o.o** osnovano Društvenim ugovorom o osnivanju od dana 25. svibnja 2010. godine. Radilo se o postupku odvajanja sa osnivanjem društva CT-Intrust d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu i istodobnim prijenosom dijelova imovine društva CT-Invest d.o.o. Zagreb na novoosnovano društvo CT-Intrust d.o.o. Zagreb.

Temeljeni kapital društva iznosi 20.000,00 kn.

Predmet poslovanja društva čine slijedeće djelatnosti:

- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Poslovanje nekretninama
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Djelatnost prevođenja

- Računalne i srodne djelatnosti
- Djelatnost informacijskog društva
- Računovodstveni poslovi
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja
- Savjetovanje pravnih osoba idr

Sjedište tvrtke nalazilo se na adresi Petrovoradinska 7/V, Zagreb.

Osnivači i članovi društva:

Marko Grizelj, Gredička ulica 35, Zagreb, OIB: 78556392925
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Marijan Čovran, Petrova 130 A, Zagreb, OIB: 82181665287
- direktor - zastupao društvo pojedinačno i samostalno
- ovlaštenje je prestalo sa danom otvaranja stečajnog postupka 8. prosinca 2020.

II. IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

STANJE RAČUNA DUŽNIKA:

Iz bilješki predanih uz temeljna financijska izvješća proizlazi kako dužnik ima blokiran žiro račun pa na kraju poslovne godine nema sredstava na istome.

PODUZETE RADNJE

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CT-Intrust d.o.o. Zagreb.

Prijedlog je podnesen temeljem Čl. 110 St. 1. Stečajnog zakona, a koji kaže da je Financijska agencija dužna podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ako pravna osoba u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene obveze u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Financijska agencija je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka navela kako dužnik na dan 12. kolovoza 2019. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene

obveze za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 11.647,39 kn te da ima 1 zaposlenog.

Nadalje, u FINA je dana 13. veljače 2020. godine dostavila potvrdu od istog dana kojom izvještava sud da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana u ukupnom iznosu od 16.582,80 kn. FINA je dana 20. srpnja 2020. godine dostavila potvrdu od istog dana kojom izvještava sud da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 456 dana u ukupnom iznosu od 40.171,22 kn.

FINA je, nadalje, dana 30. rujna 2020. godine dostavila potvrdu od istog dana kojom izvještava sud da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u ukupnom iznosu od 547.353,22 kn.

Stečajna upraviteljica je po prijemu Rješenja o otvaranju stečajnog postupka sukladno svojim ovlastima preuzela upravljanje stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno Čl. 88 i Čl. 89. Stečajnog zakona i to:

1) podnijela zahtjev za otvaranje žiro-račun društva u stečaju u Erste & Steiermarkische banci d.d. Rijeka **IBAN: HR3324020061101016558**

2) preuzela dostupnu poslovnu dokumentaciju sa stranica FINA RGF

3) uspostavila kontakt sa dosadašnjim z.z.-om Marijanom Čovranom

Stečajna upraviteljica je zatražila da joj odgovorna osoba dužnika dostavi:

- popis imovine (pokretnine, nekretnine, novčane i nenovčane tražbine)
- popis otvorenih stavki
- račun dobiti i gubitka za posljednje dvije godine kada su vođene knjige
- bilanca za posljednje dvije godine kada su vođene knjige
- popis radnika koji su još zaposleni/odnosno kojima nešto nije isplaćeno (plaća ili doprinosi)

Bivši zz Marijan Čovran dostavio je dokumente koje posjeduje.

Međutim, **odbija stečajnoj upraviteljici predati ključeve poslovnog prostora i uvesti ju u posjed poslovnog prostora.**

4) angažirala knjigovodstveni servis Acura, vl. Gordana Štifter Drašić radi sređivanja dokumentacije na dan otvaranja stečaja i vođenja knjigovodstva tijekom stečajnog postupka

5) izvršila uvid u ovršne/parnične postupke u tijeku i to:

Predmete koji se vode pred **Općinskim građanskim sudom u Zagrebu:**

- **Posl. br. Ovr-6972/2017**

Ovrhovoditelj: Return to business d.o.o. za poslovne usluge Zagreb

Ovršenici: Varedero Intrust d.o.o. u stečaju i CT-Intrust d.o.o. u stečaju

U predmetnom postupku ovrhovoditelj je uplatio 4.000,00 kn kao predujam za izlazak vještaka na teren i vršenje procijene.

Podneskom je stečajna upraviteljica preuzela postupak.

- **Posl.br. P-7905/2015**

Tužitelji: Marijan Čovran, Varedero Intrust d.o.o., CT-Intrust d.o.o.

Tuženi: Posojilnica Bank eGren iz Republike Austrije

Dana 24. travnja 2018. godine, Općinski građanski sud u Zagrebu, stalna služba u Sesvetama, u predmetu Posl.br. P-7905/2015 donio je nepravomoćnu presudu u pravnoj stvari tužitelja Marijana Čovrana, Veradero Intrusta d.o.o. Zagreb i CT-Intrusta d.o.o. Zagreb protiv tuženika POSOJILNICA BANK eGren iz Republike Austrije radi utvrđenja ništetnosti ugovora. Presudom se:

(1) Utvrđuje ništetnim ugovor o kreditu broj računa 2.459.725 od 9. lipnja 2008. godine. (kredit u iznosu od 650.000,00 EUR-a)

(2) Utvrđuje se ništetnim ugovor o kreditu broj računa 2-02.459.725 od 27. svibnja 2010. godine. (kredit u iznosu od 70.000,00 EUR-a)

(3) Utvrđuje se ništetnim Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 9. lipnja 2008. godine poslovnim brojem OU-297/10 JB Željke Maroslavac iz Zagreba.

(4) Utvrđuje se da je Zk odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršio upis hipoteke na nekretninama upisanim u K.o. Vrapče Novo, k.č. 5732/1, z.k.ul. 17198 upisano kao Zk tijelo A1 i to 223. etaža: 1122/100000 dijela nekretnine upisane u A1 povezane s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u naravi uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovoradinska 7, oznake P032, površine 277,27 m²; 312. etaža: 30/100000 nekretnine upisane u A1 povezane sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u naravi parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži-1 oznake GPM033 u površini od 14,77 m² te nekretnine upisane u K.o. Grada Zagreb, z.k.ul. 7422, k.č. 1897/5 u naravi kuća u Zagrebu, Petrova 13/A tlocrtne površine 80 m² i dvorište ukupne površine 240 m², bez valjane pravne osnove.

(5) Nalaže se ZK odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisanje upisane hipoteke na nekretninama upisanim u K.o. Vrapče Novo, k.č. 5732/1, z.k.ul. 17198 upisano kao Zk tijelo A1 i to 223. etaža: 1122/100000 dijela nekretnine upisane u A1 povezane s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u naravi uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovoradinska 7, oznake P032, površine 277,27 m²; 312. etaža: 30/100000 nekretnine upisane u A1 povezane sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u naravi parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži-1 oznake GPM033 u površini od 14,77 m² te

nekretnine upisane u K.o. Grada Zagreb, z.k.ul. 7422, k.č. 1897/5 u naravi kuća u Zagrebu, petrova 13/A tlocrtne površine 80 m² i dvorište ukupne površine 240 m², u roku od 15 dana od pravomoćnosti presude.

(6) Nalaže se tuženiku naknaditi tužiteljima parnični trošak od 539.502,40 kn zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 3 postotna poena koju kamatu utvrđuje HNB, u roku od 15 dana.

Na navedenu presudu tuženik je pravovremeno uložio žalbu, te se čeka odluka 2 stupanjskog suda – Županijskog suda u Puli pod Posl.br. GŽ-23/2021.

U međuvremenu je tuženi iz ove parnice POSOJILNICA BANK eGren iz Republike Austrije zaključio Sporazum o prijenosu založnih prava od 16. ožujka 2020. godine sa društvom Return to business d.o.o. Zagreb i to prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-34852/08 u iznosu od 650.000,00 EUR-a.

Podneskom je stečajna upraviteljica preuzela postupak.

- Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u tijeku je postupak **Posl.br. Povrv-3640/2018**

Tužitelj: Zapad-stan d.o.o.

Tuženik: CT-INtrust d.o.o.

Radi otvaranja stečaja, nastupio je prekid postupka.

6) Sastavila Ugovor o zakupu poslovni prostor u udjelu koji je u vlasništvu stečajnog dužnika i garažno-parkirana mjesta za iznos od 4.000,00 kn + pdv/mjesečno uz obvezu plaćanja mjesečnih troškova režija koje terete poslovni prostor koji je tražio biti zaključen sa bivšim z.z. Marijanom Čovranom, međutim, isti je zaključio ugovor sam sa sobom izignorirajući pravila stečajnog postupka.

Dokaz:

- Sadržaj ugovora koji je dosadašnji z.z. zaključio 31. kolovoza 2020. godine između sebe i društva CT-Intrust kojega je tada zastupao uz uvijete koji nisu primjereni stečajnom postupku, naime, zakup je nenaplatan a daje mu mogućnost davanja prostora u daljnji zakup/najam
- Ugovor koji je sastavila stečajna upraviteljica između CT-Intrust d.o.o. u stečaju i Marijana Čovrana po pravilima stečajnog postupka, a koji isti odbija potpisati praveći se da on već ima ugovor

DRUGE RADNJE ZA PRIBAVLJANJE INFORMACIJA O STANJU DUŽNIKA

O ekonomskom stanju društva, imovini društva i postojanju stečajnih razloga stečajna upraviteljica prikupila je podatke i na druge dostupne načine.

U FINA RGF utvrđeno je da je posljednji financijski izvještaj predan 18. svibnja 2020. godine za 2019. godinu.

Iz Rješenja zemljišno knjižnog odjela u Zagrebu dobiveni su podaci o nositeljima prava vlasništva na nekretninama. Prema Rješenju kojim je izvršena zabilježba otvaranja stečajnog postupka proizlazi kako je CT-Intrust d.o.o. u istima upisan kao vlasnik nekretnina niže navedenih u tabelarnom prikazu.

Od Stanice za tehnički pregled vozila zatraženo je uvjerenje o evidenciji vlasništva motornih vozila. Iz Uvjerenja izdanog od strane Stanice za tehnički pregled vozila od 10. ožujka 2021. godine broj: H159-U-000013-21 proizlazi kako dužnik nema upisanih vozila na svoje ime.

Dokaz:

- Uvjerenje stanice za tehnički pregled CVH STP „Croatia” Rijeka

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

IMOVINA DUŽNIKA KOJA BI ČINILA STEČAJNU MASU

Iz Bilance i Računa dobiti i gubitka za 2017. godinu, a koji dokumenti su preuzeti od FINE jasno proizlazi kako je društvo poslovalo s gubitkom.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU.

01.03.2021 14:17:37

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	10251095297 / 02677229
Tvrtka:	CT-INTRUST d.o.o. u stečaju
Adresa:	Petrovaradinska 7/V, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	18.05.2020.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2019.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		1.563.074	1.563.119
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		1.563.074	1.563.119
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		37.653	31.621
I. ZALIHE		23.459	23.459
II. POTRAŽIVANJA		4.353	4.316
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		9.841	3.846
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		1.600.727	1.594.740
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-606.446	-635.196
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-665.799	-645.613
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		39.353	-9.583
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		2.163.409	2.163.409
D) KRATKOROČNE OBVEZE		43.764	66.527
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		1.600.727	1.594.740
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU.

01.03.2021 14:18:25

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	10251095297 / 02677229
Tvrtka:	CT-INTRUST d.o.o. u stečaju

Adresa:	Petrovaradinska 7/V, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	18.05.2020.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2019. - 31.12.2019.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		264.017	2.887
II. POSLOVNI RASHODI		236.809	14.974
III. FINANCIJSKI PRIHODI		12.146	2.504
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		276.163	5.391
X. UKUPNI RASHODI		236.809	14.974
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		39.354	-9.583
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		39.354	-9.583

DUGOTRAJNA IMOVINA

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeću imovinu:

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
<p>Nekretnina oznake k.č. 5732/1 K.o. Vrapče novo, upisana u Z.k.ul. 17198 – stambeno-poslovni kompleks br 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovoradinskoj ulici i to:</p> <p>- <u>313. suvlasnički dio 30/100000 etažno vlasništvo (E-313)</u> što u naravi predstavlja parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži-1 oznake GPM033 označeno svjetlo plavom bojom površine 14,77 m2</p>	<p>- zabilježba založnog prava temeljem Sporazuma o prijenosu založnih prava od 16. ožujka 2020. godine prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-34852/08 u iznosu od 650.000,00 EUR-a u korist:</p> <ul style="list-style-type: none"> • RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZAGREB ZA POSLOVNE

<p>- <u>312. suvlasnički dio: 30/100000 etažno vlasništvo (E-312)</u></p> <p>što u naravi predstavlja parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži-1 oznake GPM032 označeno tamno plavom bojom površine 14,54 m²</p> <p>-<u>223. suvlasnički dio: 1122/100000 etažno vlasništvo (E-223)</u> što u naravi predstavlja uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovoradinska 7 oznake P032 označen svjetlozelenom bojom površine 277,27 m² i to <u>u dijelu od 4346/10000 (preostali dio je u vlasništvu Varadero Intrust d.o.o. u stečaju – St-134/2021, Trgovački sud u Zagrebu)</u></p>	<p>USLUGE, SELSKA CETA 90a, ZAGREB, OIB: 41614576274</p>
--	--

VRIJEDNOST NEKRETNINA SUKLADNO ZONI/NASELJU U OGLASNICIMA ZA PRODAJU NEKRETNINA

<u>R.BR.</u>	<u>OPIS NEKRETNINE</u>	<u>CIJENA PO M2</u>	<u>UKUPNA CIJENA NA TRŽIŠTU</u>
<u>1</u>	<u>313. suvlasnički dio 30/100000 etažno vlasništvo (E-313)</u> što u naravi predstavlja parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži-1 oznake GPM033 označeno svjetlo plavom bojom površine 14,77 m ²	<u>1.000,00 eur</u>	<u>14.500,00 eur</u>
<u>2</u>	- <u>312. suvlasnički dio: 30/100000 etažno vlasništvo (E-312)</u> što u naravi predstavlja parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži-1 oznake GPM032 označeno tamno plavom bojom površine 14,54 m ²	<u>1.000,00 eur</u>	<u>14.500,00 eur</u>

3	<u>-223. suvlasnički dio: 1122/100000 etažno vlasništvo (E-223)</u> što u naravi predstavlja uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovoradinska 7 oznake P032 označen svjetlozelenom bojom površine 277,27 m ² i to <u>u dijelu od 4346/10000 (preostali dio je u vlasništvu Varadero Intrust d.o.o. u stečaju – St-134/2021, Trgovački sud u Zagrebu)</u>	<u>2.000,00 eur</u>	<u>554.000,00 eur</u> <u>- udio u vlasništvu od 4346/10000 = 240.768,50 eur</u>
	<u>UKUPNO</u>		<u>269.768,50 eur</u>

Stečajna upraviteljica napominje da će službena procjena biti naručena ovisno o načinu prodaje, bilo u ovršnom postupku od strane vještaka kojeg imenuje sud ili ukoliko se skupština vjerovnika odluči za prodaju putem FINE procijenu će naručiti stečajna upraviteljica.

Budući da lako unovčljive imovine nema, stečajna upraviteljica predlaže uplatu predujma od strane vjerovnika čije su tražbine priznate.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Iz otvorenih stavki koje je stečajnoj upraviteljici dostavio bivši zakonski zastupnik društva razvidno je kako ne postoje potraživanja prema kupcima odnosno partnerima.

III. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE I POTRAŽIVANJA

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Posl.broj St-1993/19 o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 8. prosinca 2020. godine.

U danom roku svoje tražbine je prijavilo 5 stečajnih vjerovnika.

Ukupna prijavljena potraživanja stečajnih vjerovnika iznose **8.908.335,27 kn** za 2. viši isplatni red.

Prijavljena potraživanja stečajnih vjerovnika čija je glavnica jednaka ili manja od iznosa iskazanih u poslovnim knjigama dužnika, a priložili su dokaze i tražbina nije zastarjela, priznate su u cijelosti.

U nastavku slijedi tabelica prijavljenih potraživanja 2. višeg isplatnog reda.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA

R.br.	Podaci o vjerovniku	Osnova tražbine	Ukupno prijavljena tražbina	Priznaje se	Osporava se
1.	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	- Rješenja o ovrsi, Rješenja o obvezi naknade - obračun kamata	17.289,13 kn	17.289,13 kn	-
2.	GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	- Rješenja o plaćanju naknada , Rješenja o ovrsi - obračun kamata	108.630,74 kn	108.630,74 kn	-
3.	RETURN TO BUSSINES d.o.o. za poslovne usluge, Selska cesta 90A, Zagreb, OIB: 41614576274	- Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga -Ugovori o kreditu sa prednikom vjerovnika	8.616.110,54 kn	-	8.616.110,54 kn
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, OIB: 10251095297	- kartica otvorenih stavki - obračun kamata	2.825,97 kn	2.825,97 kn	
5.	ZAPAD-STAN d.o.o., A.T. Mimare 61, Zagreb, OIB: 78641299718	- Rješenja o ovrsi - Presude Trgovačkog suda u Zagrebu - knjigovodstveno stanje obveznika - obračun kamate	163.478,89 kn	163.478,89 kn	-
UKUPNO:			8.908.335,27 kn	292.224,73 kn	8.616.110,54 kn

3.1. OSPORAVANI IZNOSI PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Stečajna upraviteljica osporila je prijavljenu tražbinu pod rednim brojem **3, vjerovnika RETURN TO BUSSINES d.o.o. za poslovne usluge, Selska cesta 90A, Zagreb, OIB: 41614576274.**

Dana 24. travnja 2018. godine, Općinski građanski sud u Zagrebu, stalna služba u Sesvetama, u predmetu Posl.br. P-7905/2015 donio je nepravomoćnu presudu u pravnoj stvari tužitelja Marijana Čovrana, Veradero Intrusta d.o.o. Zagreb i CT-Intrusta d.o.o. Zagreb protiv tuženika POSOJILNICA BANK eGren iz Republike Austrije radi utvrđenja ništetnosti ugovora. Presudom se:

- (1) Utvrđuje ništetnim ugovor o kreditu broj računa 2.459.725 od 9. lipnja 2008. godine. (kredit u iznosu od 650.000,00 EUR-a)
- (2) Utvrđuje se ništetnim ugovor o kreditu broj računa 2-02.459.725 od 27. svibnja 2010. godine. (kredit u iznosu od 70.000,00 EUR-a)
- (3) Utvrđuje se ništetnim Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 9. lipnja 2008. godine poslovni broj OU-297/10 JB Željke Maroslavac iz Zagreba.
- (4) Utvrđuje se da je Zk odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršio upis hipoteke na nekretninama upisanim u K.o. Vrapče Novo, k.č. 5732/1, z.k.ul. 17198 upisano kao Zk tijelo A1 i to 223. etaža: 1122/100000 dijela nekretnine upisane u A1 povezane s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u naravi uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovoradinska 7, oznake P032, površine 277,27 m²; 312. etaža: 30/100000 nekretnine upisane u A1 povezane sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u naravi parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži-1 oznake GPM033 u površini od 14,77 m² te nekretnine upisane u K.o. Grada Zagreb, z.k.ul. 7422, k.č. 1897/5 u naravi kuća u Zagrebu, Petrova 13/A tlocrtna površine 80 m² i dvorište ukupne površine 240 m², bez valjane pravne osnove.
- (5) Nalaže se ZK odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisanje upisane hipoteke na nekretninama upisanim u K.o. Vrapče Novo, k.č. 5732/1, z.k.ul. 17198 upisano kao Zk tijelo A1 i to 223. etaža: 1122/100000 dijela nekretnine upisane u A1 povezane s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u naravi uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovoradinska 7, oznake P032, površine 277,27 m²; 312. etaža: 30/100000 nekretnine upisane u A1 povezane sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u naravi parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži-1 oznake GPM033 u površini od 14,77 m² te nekretnine upisane u K.o. Grada Zagreb, z.k.ul. 7422, k.č.

1897/5 u naravi kuća u Zagrebu, petrova 13/A tlocrtne površine 80 m² i dvorište ukupne površine 240 m², u roku od 15 dana od pravomoćnosti presude.

(6) Nalaže se tuženiku naknaditi tužiteljima parnični trošak od 539.502,40 kn zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 3 postotna poena koju kamatu utvrđuje HNB, u roku od 15 dana.

Na navedenu presudu tuženik je pravovremeno uložio žalbu, te se čeka odluka 2 stupanjskog suda – Županijskog suda u Puli pod Posl.br. GŽ-23/2021.

U međuvremenu je tuženi iz ove parnice POSOJILNICA BANK eGren iz Republike Austrije zaključio Sporazum o prijenosu založnih prava od 16. ožujka 2020. godine sa društvom Return to business d.o.o. Zagreb i to prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-34852/08 u iznosu od 650.000,00 EUR-a.

Return to business d.o.o. je prijavio tražbinu koju sada stečajna upraviteljica, temeljem ove nepravomoćne presude, osporava.

Ukoliko 2. stupanjski sud potvrdi nepravomoćnu presudu iz 2018. godine, potraživanje vjerovnika Return to business d.o.o. je s pravom osporeno. Međutim, za slučaj da 2. stupanjski sud preinači nepravomoćnu presudu, tada ovaj vjerovnik čija je tražbina osporena ima mogućnost pokretanja parnice na utvrđenje da je njegova tražbina priznata protiv stečajnog dužnika u roku od 8 dana od donošenja 2. stupanjske presude. A na što će ga Trgovački sud u Zagrebu posebno uputiti.

4. RAZLUČNA PRAVA

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
Nekretnina oznake k.č. 5732/1 K.o. Vrapče novo , upisana u Z.k.ul. 17198 – stambeno-poslovni kompleks br 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ulici i to: - 313. suvlasnički dio 30/100000 etažno vlasništvo (E-313) što u naravi predstavlja parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži-1 oznake GPM033 označeno svjetlo plavom bojom površine 14,77 m ²	- zabilježba založnog prava temeljem Sporazuma o prijenosu založnih prava od 16. ožujka 2020. godine prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-34852/08 u iznosu od 650.000,00 EUR-a u korist:

<p>- <u>312. suvlasnički dio: 30/100000 etažno vlasništvo (E-312)</u></p> <p>što u naravi predstavlja parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži-1 oznake GPM032 označeno tamno plavom bojom površine 14,54 m²</p> <p>-<u>223. suvlasnički dio: 1122/100000 etažno vlasništvo (E-223)</u> što u naravi predstavlja uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovoradinska 7 oznake P032 označen svjetlozelenom bojom površine 277,27 m² i to <u>u dijelu od 4346/10000 (preostali dio je u vlasništvu Varadero Intrust d.o.o. u stečaju – St-134/2021, Trgovački sud u Zagrebu)</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • RETURN TO BUSINESS D.O.O. ZAGREB ZA POSLOVNE USLUGE, SELSKA CETA 90a, ZAGREB, OIB: 41614576274
--	---

3.3 IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA

Djelatnost stečajnog dužnika CT-Intrust d.o.o. u stečaju je prestala. Iz bilješki predanih uz temeljna financijska izvješća proizlazi kako društvo na dan 31. prosinca 2019. godine nema zaposlenih djelatnika niti koristi poslovni prostor. Istovremeno iz računa dobiti i gubitka proizlazi kako je društvo poslovalo s gubicima pa stoga mogućnosti za nastavak poslovanja nema.

4. PLANIRANE DALJNJE AKTIVNOSTI

Stečajna upraviteljica predlaže u suradnji sa stečajnim upraviteljem Varadero Intrust d.o.o. u stečaju – Valentinom Jakovcem što prije stupiti u posjed poslovnog prostora i isti dati u najam/zakup do prodaje. Sve u svrhu nalaženja minimalnih sredstava za vođenje stečajnog postupka.

Do predaje ovog Izvješća, bivši zz Marijan Čavran nije predao ključeve poslovnog prostora stečajnoj upraviteljici, niti ju je voljan uvesti u posjed poslovnog prostora.

Za pretpostaviti je da ga isti neovlašteno koristi ili čak iznajmljuje trećim osobama. Naime, isti je zaključio sam sa sobom Ugovor o zakupu u kolovozu 2020. godine.

Dokaz:

- ***Ugovor dostavljan od strane bivšeg z.z. za koji on smatra da mu daje pravo korištenja prostora***

Stečajna upraviteljica predlaže poduzeti slijedeće radnje:

- (1) Podnošenje kaznene prijave protiv bivšeg z.z. radi korištenja imovine u stečaju u svrhu stjecanja osobne koristi.***
- (2) Izricanje novčane kazne od strane Trgovačkog suda u Zagrebu koji provodi stečaj bivšem z.z. i to u iznosu od 10.000,00 kn.***
- (3) Predlaže se donošenje Rješenja o ovrsi kojim se nalaže predaja nekretnina u posjed stečajne upraviteljice.***

Budući da lako unovčive imovine nema, predlaže se uplata predujma za vođenje stečajnog postupka od strane vjerovnika kojima su tražbine priznate u iznos od 10.000,00 kn ukupno.

5. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Radi se o procijenjenim troškovima stečajnog postupka za period od 1 godine (12 mjeseci):

- Knjigovodstvo – 1.500,00 kn/mj + pdv, odnosno 15.000,00 kn/1 g + pdv = 19.500,00
- osnovna sredstva za rad (kancelarijski pribor tipa registratori, papir, toner, spajalice, koverta isl, prijevoz stečajne upraviteljice, troškovi pošte i mobitela) – 1.000,00 kn/mj = 12.000,00 kn
- Banka (vođenje računa) – 100,00 kn/mj = 1.200,00 kn
- Režije za poslovni prostor – 1.500,00 kn/mj = 18.000,00 kn
- nepredvidivi troškovi 5.000,00 kn
- trošak dražbe putem Fine = 2.800,00 kn/predmet prodaje

- procjena = 8.000,00 kn ukupno

Dakle, za period od godine dana potrebno je cca 70.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica napominje da će se potrebna sredstva za vođenje stečajnog postupka osigurati kroz najma/ zakup poslovnog prostora do prodaje ukoliko uspije stupiti u posjed poslovnog prostora.

Nagrada stečajnoj upraviteljici ako uzmemo da bi stečajna masa mogla biti unovčena za iznos od **269.768,50 eur = 2.023.263,75 kn**, na bazi izračuna za iznos od 2.000.000,00 kn ona bi iznosila:

Vrijednost unovčene stečajne mase	Nagrada u %	Iznos u kn
Do 100.000,00 kn	16	16.000,00
Od 100.000,00 do 300.000,00	12	24.000,00
Od 300.000,00 do 500.000,00	10	20.000,00
Od 500.000,00 do 1.000.000,00	8	40.000,00
Od 1.000.000,00 do 2.000.000,00	7	70.000,00
<u>Bruto nagrada</u>		<u>170.000,00 kn</u>

Bruto nagrada uvećava se za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje (12.750,00 kn), pa bruto 2 iznosi 182.750,00 kn.

6. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenom stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu zakazanom za dan 01. travnja 2021. godine donesu slijedeće odluke:

1.) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

2.) Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice te se utvrđuje da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.

3.) Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

4.) Utvrđuje se da je u tijeku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu ovršni postupak Posl.br Ovr-6972/2017, te je od strane ovrhovoditelja uplaćen predujam za izlazak vještaka na teren u iznosu od 4.000,00 kn od strane ovrhovoditelja Return to business d.o.o. Zagreb, pa s toga posebna procjena nije naručena.

5.) Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da da u zakup/najam poslovni prostor opisan kao 223. suvlasnički dio: 1122/100000 etažno vlasništvo (E-223) što u naravi predstavlja uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovoradinska 7 oznake P032 označen svjetlozelenom bojom površine 277,27 m² i to u dijelu od 4346/10000 (preostali dio je u vlasništvu Varadero Intrust d.o.o. u stečaju – St-134/2021, Trgovački sud u Zagrebu) u suradnji sa stečajnim upraviteljem Varadero Intrusta d.o.o. u stečaju za iznos ne manji od 10.000,00 kn + pdv pri čemu bi stečajnom dužniku pripao dio od 4.346,00 kn + pdv mjesečno.

5.) Ovlašćuje se stečajnu upraviteljicu da podnese kaznenu prijavu protiv bivšeg z.z. radi neovlaštenog korištenja imovine društva u stečaju i stjecanja dobiti na takvoj imovini.

6.) Ovlašćuje se stečajnu upraviteljicu pokrenuti postupke ovrhe radi ulaska u posjed imovine društva u stečaju.

7.) Nalaže se vjerovnicima da solidarno predujme iznos od 20.000,00 kn potreban za vođenje sporova.

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin